

Beschlüsse des Gemeinderates vom 07. Dezember 2018

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzungen vom 14. September 2018, blieben bis dato unbeanstandet, und gelten somit als genehmigt.

2. Voranschlag 2019

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Voranschlag 2019 gem. den Beilagen 1a, 1b und 1c.

Die Auflage des Voranschlages 2019 war zur öffentlichen Einsicht vom 22. November bis 06. Dezember 2018 kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde der Voranschlag 2019 am 21.11.2018 zugestellt.

Aus dem Voranschlag ist zu ersehen, dass die Summe der Einnahmen und Ausgaben im ordentlichen Haushalt (Beilage 1a) einen Betrag von € 7.369.700,-- und im außerordentlichen Haushalt einen Betrag von € 4.214.500,-- aufweisen.

Die Zuführung an den außerordentlichen Haushalt soll € 207.100,-- betragen. Der Dienstpostenplan sieht 54 Bedienstete, davon 2 Karenz, (umgerechnet 36,96 Bedienstete vollzeitäquivalent) vor, der Rücklagennachweis beträgt per 1.1.2019 € 18.368.600,-- und mit 31.12.2019 € 17.199.500,--.

Der Schuldennachweis per 1.1.2019 beträgt € 17.705.200,-- und soll per 31.12.2019 gesamt € 17.537.400,-- betragen.

Die Aufstellung der Projekte im außerordentlichen Haushalt (Beilage 1b) wurde den Gemeinderäten im Detail zur Kenntnis gebracht. Mit dem Voranschlag wurde auch der mittelfristige Finanzplan bis 2027 (Beilage 1c) vorgelegt.

3. Subventionsliste 2019

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über die Subventionen für das Jahr 2019 (Beilage 2):

Diverse Vereine und Institutionen	€ 3.000,--
USC Kirchschiag (mit Nachwuchs)	€ 5.000,--
UTC-Nachwuchscamp	€ 350,--
Männergesangsverein	€ 360,--
Stadtkapelle Kirchschiag	€ 2.600,--
Sozialhilfeverein	€ 1.500,--
Seniorenbetreuung	€ 1.800,--
Modellfliegerclub	€ 300,--
Motorsportclub	€ 700,--
Modellautoclub MARC	€ 400,--
Öffentliche Bücherei	€ 500,--
Imkerverein	€ 300,--
Wir sind Kirchschiag	€ 1.500,--
Kulturverein	€ 2.500,--
NATUM	€ 300,--
Mountainbike-Schlossberg XC	€ 800,--
KOBV-Behindertverband	€ 100,--
Voltigiergruppe Kirchschiag	€ 200,--
Dart-Club	€ 200,--
MTB-Club	€ 200,--
Verein Stadtmuseum	€ 1.500,--
Kirchschiag aktiv	€ 3.500,--
Gesamt	€ 28.010,--

4. Budget 2018 für den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Voranschlag 2019 für den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ (Beilage 3).

Demnach ergibt sich für das Jahr 2019 ein Budget bei den Einnahmen und Ausgaben in der Gesamthöhe von € 408.200,-- exkl. MWSt.

5. Funkwasserzähler - Angebot

Beschluss des Gemeinderates mit 3 Gegenstimmen (GR. Manfred Dorner, GR. Karl Mitsch und GR. Hermann Pernsteiner) zum Ankauf von ca. 700 Funkwasserzähler von der Firma Diehl Metering GesmbH aus Wien mit Gesamtkosten von etwa € 72.000,--. Die Funkwasserzähler sollen in den nächsten 5 Jahren in den Haushalten umgerüstet werden (pro Jahr etwa 140 Stück).

6. Kooperationsvereinbarung Fernwärmenetze zwischen WEF und Gemeinde

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Kooperationsvereinbarung (Beilage 4) über die Fernwärmenetze zwischen der Firma WEF und der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt.

Weiters wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, der WEF für den Gewinnverlust für die abgebenden Objekte an die Gemeinde, eine einmalige Abschlagszahlung in der Höhe von € 19.013,10 (Übergabestationen inkludiert) zu gewähren.

7. Wärmelieferverträge KWK

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über folgende Wärmelieferverträge:

Name	Adresse	Anschlusswert
Kogelbauer Erika	Stanger Straße 21a	12kW
Mag. North Rudolf	Äußerer Markt 11	17kW
Mag. Ungerböck Alfred	Stanger Straße 19b	11kW
Mag. Ungerböck Sonja	Stanger Straße 19a	11kW
Leidenfrost Friedrich	Äußerer Markt 10	15kW
Eresheim Franz und Edith	Günser Straße 32	14kW
Csitkovits Eleonore	Günser Straße 28	14kW
Hausgemeinschaft Werner Abel	Günser Straße 15	65kW
Hotel Post, GH Hönig	Günser Straße 2	107kW
Christian Osterbauer	Günser Straße 34	13kW
Regina Kölfalvi, Walter Pichler	Günser Straße 38	13kW
Bruno Schmidt	Günser Straße 39	11kW
Helene Weber	Günser Straße 36	13kW
Herta und Franz Zöberer	Günser Straße 40	12kW
Hofbauer Hannes	Günser Straße 19	21kW
GESAMT		349kW

8. Leasingvertrag mit Ricoh für Kopierer am Stadtamt und NMS

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über den Leasingvertrag mit der Firma Ricoh über die beiden Kopierer am Stadtamt (MPC 5504 EXSP) und in der NMS (MPC 3504 EXSP) beginnend mit 01. Jänner 2019. Im neuen Leasingvertrag scheint ein Volumen SW von 30.000 und ein Farbvolumen von 9.000 auf. Die Gesamtkosten betragen für beide Geräte €905,49 pro Quartal.

Hinzu kommen noch einmalig sonstige Kosten in der Höhe von € 320,--.

9. Dienstbarkeitsverträge mit EVN

Einstimmiger Beschluss zum Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit der Netz NÖ GmbH für Trafostationen im Betriebsgebiet Ost (Beilage 5a) und in der Günser Straße bei der Abzweigung nach Lembach (Beilage 5b).

Als Gegenleistung verpflichtet sich die Netz NÖ, dem Grundeigentümer eine einmalige Entschädigung in der Höhe von je € 10,-- exkl. MWSt. zu bezahlen.

10. Rettungsdienstvertrag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Abschluss eines Vertrages über die Besorgung des regionalen Rettungs- und Krankentransportdienstes (Beilage 6). Demnach soll der Rettungsdienstbeitrag ab dem Jahr 2018 in der Höhe von € 6,-- je Einwohner der Gemeinde an das Rote Kreuz geleistet werden.

11. Musikschultarife ab 2018/2019 - Korrektur

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Abänderung der Musikschultarife (Beilage 7) ab dem Schuljahr 2018/2019.

Um den Förderungsvoraussetzungen durch das Land NÖ gerecht zu werden, wird der Passus auf „SchülerInnen bis zum 24. Geburtstag“ abgeändert.

12. Gebührenerhöhung Nachmittagsbetreuung

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Erhöhung der Gebühren für die schulische Nachmittagsbetreuung mit Wirksamkeit 01. Jänner 2019 wie folgt:

1 Tag	€ 26,--
2 Tage	€ 40,--
3 Tage	€ 56,--
4 Tage	€ 74,--
5 Tage	€ 93,--

13. Negativzinsen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Verfassung eines Schreibens (Beilage 8) an die kreditgebenden Banken, indem ausdrücklich darauf hingewiesen wird, dass eine Verjährung der Rückzahlung von zu viel bezahlten Kreditzinsen nicht eintritt.

14. Petition „Erweiterung Caritas Pflegezentrum Bucklige Welt“

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Unterfertigung einer Petition (Beilage 9) für die Erweiterung des Caritas Pflegezentrums Bucklige Welt, welche eine Aufstockung und der Erhöhung der Kapazität von 37 auf 70 Heimplätze vorsieht.

15. Masterplan Tourismusentwicklung - Bericht

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht von Vizebürgermeister Karl Kager bezüglich der Vergabe des Masterplanes zur Tourismusentwicklung und –strategie durch den Stadtrat an die Firma St. Elmo´s aus Salzburg zu einem Auftragspreis in der Höhe von € 34.260,--.

Um Förderung über die LEADER-Region wird angesucht.

16. Situation Ärzte und Gesundheitstag 2019

Kenntnisnahme des Berichtes von Bürgermeister Josef Freiler an den Gemeinderat, dass der Gesundheitstag am 6. Oktober 2019 durchgeführt werden soll. Dieser Tag wurde vom Roten Kreuz festgelegt, da an diesem Tag eine Blutspendeaktion durchgeführt werden kann. Für diesen Gesundheitstag soll wieder die altbewährte Arbeitsgruppe tätig werden (StR. Fuchs, StR. Schier, Wilhelm Reschl, Hermann Pernsteiner, Erwin Freiler), wenn sich diese dazu bereit erklären.

Über die Ärztesituation kann aufgrund der Abwesenheit von Stadtrat Friedrich Fuchs kein Bericht erfolgen. Dieser soll dann in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen.

17. Badcafé – Kündigung durch Ilona Süle

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur einvernehmlichen Auflösung des Pachtvertrages für das Badcafé mit Frau Ilona Süle mit Ablauf des 30. September 2018.

Kenntnisnahme des Berichtes von Bürgermeister Josef Freiler, dass es bereits intensive Gespräche bezüglich einer Weiterverpachtung des Badcafés gibt. Interessiert an einer Pacht sind Max Kogelbauer, Sabrina Blutmager und Gerald Grabner.

Mit den Interessenten wird es noch vor Ort eine Begehung und Besichtigung des Pachtgegenstandes geben.

Die Weiterverpachtung des Badcafés soll dann in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt und entschieden werden.

18. Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als **nicht öffentlich** behandelt!

19. Ehrungen

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als **nicht öffentlich** behandelt!

DRINGLICHKEITSANTRÄGE

20. Kündigung Mietvertrag Wohnung Lembach Nr. 37

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Annahme der Kündigung des Mietvertrages von Herrn Markus Kallinger für die Wohnung in Lembach Nr. 37 mit Ablauf des 31.10.2018.

21. Prüfbericht des Prüfungsausschusses

Kenntnisnahme des Prüfberichtes des Prüfungsausschusses zur unvermuteten Gebarungsprüfung am Mittwoch, 28. November 2018, und der Stellungnahme des Bürgermeisters.

Folgende Stellungnahmen und Empfehlungen wurde vermerkt:

Die aktuellen Kassabestände wurden überprüft, und für in Ordnung befunden.

Zum Voranschlag 2019 wurde vermerkt, dass nach Durchsicht des außerordentlichen Haushaltes aufgefallen ist, dass die Haushaltsstelle KWK für 2018 mit 2.600.000,-- und für 2019 mit € 1.620.000,-- veranschlagt wurde. Gesamtsumme der Voranschläge ist daher € 4.220.000,--. Laut einem Schreiben von der Firma PBEG gibt es eine Kostenschätzung von € 3.950.000,-- (siehe Beilage zum Prüfbericht).

Gemeinderatssitzung vom 07. Dezember 2018

Da bei sämtlichen Vorgesprächen immer eine Gesamtsumme von € 2.700.000,- bis € 2.800.000,- genannt wurde, ersucht der Prüfungsausschuss um eine genaue Aufklärung bzw. Stellungnahme zur Kostenschätzung bzw. Information über die genaue Kostenhöhe. Anzumerken ist, dass es keinen Gemeinderatsbeschluss über die Gesamthöhe des Projektes KWK gibt. Es wurden immer nur Einzelgewerke beschlossen.

Weiters wurde vermerkt, dass nach Einsicht in den mittelfristigen Finanzplan 2019 bis 2023 ersichtlich ist, dass ab dem Jahr 2021 der ordentliche Haushalt nicht ausgeglichen werden kann. Es wird daher empfohlen, in diversen Haushaltsbereichen Einsparungen zu erzielen, und die Investitionstätigkeiten zurückzuschrauben.

Siehe dazu die Beträge aus der Beilage vom mittelfristigen Finanzplan mit der Haushaltsstelle 1/980-910 „Zuführungen an den außerordentlichen Haushalt“ aus den Planjahren 2019 bis 2023. Da der Prüfungsausschuss seit Jahren darauf hinweist, dass der ordentliche Haushalt im Jahre 2021 nicht mehr beglichen werden kann, ersucht der Prüfungsausschuss um eine Stellungnahme bezüglich einer Maßnahmensetzung.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Prüfbericht des Prüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

Die Gesamtkostenaufstellung und Finanzierung der KWK-Anlage wird in der nächsten Gemeinderatssitzung ausführlich behandelt werden.

Die Voranschlagsanzahlen für 2019 sind deshalb erhöht, da die im Voranschlag 2018 veranschlagten Beträge nicht vollständig ausgeschöpft wurden, und daher in den Voranschlag 2019 mitübertragen wurden.

Der Mittelfristige Finanzplan bis 2023 ist nicht vollständig, da die Einnahmen aus dem Wärme und –stromverkauf der KWK-Anlage nicht berücksichtigt wurden. Die Nichtberücksichtigung dieser Zahlen wurde vom Land NÖ in den Budgetgesprächen angeordnet, da noch keine fixe Zusage der ÖMAG über die Stromabnahme im Jahr 2019 vorliegt.

22. Grundsatzbeschluss Grundstücksankauf FF Ungerbach

Einstimmiger Grundsatzbeschluss des Gemeinderates, die Grundstücke 618/20, 556/2 und .224, KG Ungerbach zum Preis von höchstens € 20,- pro m² von Michael Pichler anzukaufen.

23. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatl in der Buckligen Welt & Co KG“ - Auftragsvergaben

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vergabe folgender Aufträge:

Umbau des vorhandenen Piss-Standes auf Einzelurinalanlagen an die Firma NÖST aus Kirchschatl in der Höhe von € 9.433,63 exkl. MWSt..

Verlegung der Wand- und Bodenfliesen in der Höhe von € 1.954,- exkl. MWSt. an die Firma Fliesen Tom GmbH aus Oberrabnitz.

Beleuchtung im Direktor- und Lehrerzimmer der Volksschule an die Firma Krenmayr aus Kirchschatl in der Höhe von € 3.857,60 exkl. MWSt..

Die Montagekosten in der Höhe von € 1.200,- exkl. MWSt. könnten entfallen, da die Montage (falls möglich) durch unseren Schulwart in Eigenregie durchgeführt wird.

Leitungsverlegung im Schulwartraum, für die Leitungsverlegung im Knaben-WC und für die Adaptierung von FI-Schaltern an die Firma Krenmayr aus Kirchsschlag in der Höhe von € 1.846,59 exkl. MWSt.

24. Auftragsänderung Asphaltierungsmaßnahmen für Fernwärmeleitungen der KWK

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Firma Lackner GmbH aus Krumbach von den Asphaltierungsarbeiten bei der KWK-Anlage (Auftragssumme ca. € 60.000,-) zu entbinden, und diese Arbeiten zu den gleichen Konditionen an die Firma STRABAG AG zu vergeben.

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 07. Dezember 2018 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.