

# **Beschlüsse des Gemeinderates vom 18. Juni 2019**

## **1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften**

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzungen vom 14. März 2019, blieben bis dato unbeanstandet, und gelten somit als genehmigt.

## **2. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ – Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum vorgelegten Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 für den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“.

Die Summe der Aktiva und der Passiva betragen jeweils € 5.065.498,29.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ergibt einen Bilanzverlust in der Höhe von € 97.128,57. Dieser Verlust wird vorgetragen.

Nach Beurteilung des Wirtschaftsprüfers ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht im Einklang mit dem Jahresabschluss.

## **3. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ – Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2017**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum vorgelegten Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2017 für den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“.

Die Summe der Aktiva und der Passiva betragen jeweils € 6.944.450,40.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ergibt einen Bilanzverlust in der Höhe von € 142.703,25. Dieser Verlust wird vorgetragen.

Nach Beurteilung des Wirtschaftsprüfers ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht im Einklang mit dem Jahresabschluss.

## **4. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ – Außenanlage Schulzentrum**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Gestaltung der Außenanlagen (Schutzweg, Gehweg und kiss and go-Zone) beim Schulzentrum durch die Firma STRABAG AG in der Höhe von € 55.182,71.

Es betrifft hierbei den Fußgängerübergang, die kiss-and-go-Zone, sowie den neu anzulegenden Gehsteig bis zum Beginn des Schulzentrums (VS, Musikschule).

Die anteiligen Planungsleistungen von BM Ing. Georg Schwarz belaufen sich auf € 16.750,--.

## **5. Service- und Wartungsvertrag Firma HDG Bavaria GmbH für KWK**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Abschluss eines Service- und Wartungsvertrages (Beilage 2) für die KWK (Kessel, Fördereinrichtungen und Steuerung inkl. aller Überprüfungen, Messungen und Ausstellung eines Überprüfungsprotokolls) mit der Firma HDG Bavaria GmbH aus Zöbern.

Die Kosten betragen für die Servicearbeiten € 650,-- exkl. MWSt. pro Jahr und für die Vollwartung inkl. Garantieverlängerung € 950,-- exkl. MWSt. pro Jahr.

## **6. Ausschreibung Kraft- Wärmekoppelungsanlagen KWK**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Anschaffung der Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen von der Firma TBES GmbH aus Zöbern in der Höhe von € 1.137.282,-- exkl. MWSt.

## **7. KWK-Iststand - Bericht**

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht des Bürgermeisters bezüglich des Ist-Zustandes der KWK-Anlage.

Der Zeitplan wird bis dato einwandfrei eingehalten. Nach der Beauftragung der Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen soll eine Anlage mit Ende November in Betrieb gehen, die restlichen Anlagen sollen dann nach Erhalt der Förderzusage durch die ÖMAG (voraussichtlich Februar 2020) in Betrieb genommen werden. Ein Soll-Ist-Vergleich wurde umfangreich von der Firma PBEG erstellt, und festgestellt, dass die geplanten Gesamtkosten eingehalten werden können. Weiters berichtet der Bürgermeister, dass es zurzeit 9 Hausanschlüsse (davon 3 Wohnbauten) gibt, 8 weitere Hausanschlüsse werden noch heuer realisiert, weitere 16 Blindanschlüsse wurden verlegt.

Der Bürgermeister führt weiter aus, dass zur Unterstützung der Buchhaltung für die Arbeiten der KWK-Anlage Herr Harald Handler befristet für 6 Monate vom Bürgermeister, beginnend mit 01. August 2019, aufgenommen wird. Herr Handler wird sich hauptsächlich um die Abrechnungen des Ein- und Verkaufes im Rahmen der KWK-Anlagen kümmern. Diese Maßnahme ist auch notwendig geworden, da Herr Robert Mitsch vom Bürgerservice mit Ablauf des 31. August 2019 seinen Dienstvertrag einvernehmlich aufgelöst hat.

Weiters wurde vom Gemeinderat einstimmig eine Erweiterung der Fernwärmeleitung für die Bäckergrasse beschlossen.

Die Kosten für die Erweiterung einer Länge von 1.000m für die Verlegung der Fernwärmeleitung belaufen sich etwa auf € 300.000,--.

35% davon werden gefördert, etwa 30% davon werden durch die Anschlusskosten wieder eingenommen, wenn etwa 10 Abnehmer gefunden werden. Da heißt, dass durch den Wärmeverkauf in etwa 6-7 Jahren diese Kosten amortisiert werden könnten.

## **8. Regenwasserkanal Hausergründe - Zusatzkosten**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Dachwässer vom Reihenhausprojekt „Hausergründe“ in die Regenwasserleitung der Gemeinde einzuleiten.

Die daraus resultierenden Mehrkosten in der Höhe von € 53.467,61 exkl. MWSt., und berechnete Instandhaltungskosten für die nächsten 50 Jahre in der Höhe von € 30.000,-- werden von der Firma NBG getragen.

## **9. Miete/Leasing für 3. Presscontainer am Müllsammelplatz**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Anmietung bzw. Leasing eines 3. Presscontainers für Altpapier/Kartonagen für den Müllsammelplatz in der Höhe von € 110,-- exkl. MWSt. pro Monat.

Im Mietpreis inbegriffen sind alle Reparaturen und Service, jährliche Überprüfungen, etc.

### **10. Darlehensaufnahmen ABA, WVA und Straßenbau**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Aufnahme von Darlehen für die ABA in der Höhe von € 150.000,--, für die WVA € 150.000,-- und für den Straßenbau € 100.000,-- bei der Raiffeisenbank NÖ Süd-Alpin zu einem Zinssatz von 0,75% p.a.

### **11. Grundkauf Teilfläche GrStk. 618/1, KG Ungerbach von Agrargemeinschaft**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates gem. Teilungsplan von DI Mag. Martin Müller vom 05.04.2019, GZ. 1160/2019 eine Teilfläche von 1.047m<sup>2</sup> vom Grundstück 618/1, KG 23211 Ungerbach, von der Agrargemeinschaft Ungerbach zum Preis von € 3,-- pro m<sup>2</sup> anzukaufen, und in das öffentliche Gut (Beilage 3) zu Grundstück 1863, KG 23211 Ungerbach, zu übernehmen.

### **12. Grundkauf und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Ungerbach**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan DI Mag. Martin Müller vom 19.03.2019, GZ.: 1161/2019, die Trennstücke 4 mit 25m<sup>2</sup> und 5 mit 29m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zu Grundstück 618/19, KG 23211 Ungerbach (Beilage 4) zu übernehmen.

Weiters wird die verbleibende Restfläche des Grundstückes 618/20 mit 475m<sup>2</sup>, das Trennstück 2 mit 597m<sup>2</sup>, sowie das Trennstück 3 mit 64m<sup>2</sup>, also insgesamt 1.136m<sup>2</sup>, von Herrn Michael Pichler, Aigen 13, 2860 Kirchschatz i.d.B.W., zu einem Kaufpreis von € 20,-- pro m<sup>2</sup> angekauft, und in das Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz zu Grundstück 618/20, EZ 18, KG 23211, übertragen.

### **13. Pachtverträge Busbuchten Wiener Straße - Verlängerung**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Verlängerung der Pachtverträge für die Bushaltestellen in der Wiener Straße mit Heinrich und Anna Handler, sowie der Sieber-Privatstiftung (Beilage 5) auf weitere 10 Jahre bis zum 31.08.2029.

### **14. Pachtvertrag für Lagerung Materialien Eislaufplatz**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Pachtvertrag mit Herrn Alois Wedl (Beilage 6) für die Lagerung der Materialien für den Eislaufplatz (Matten und Styroporplatten) für die Dauer von 10 Jahren zu einem jährlichen Pachtzins von € 200,--.

### **15. Versicherungserweiterung Glasbruch für Bauhoffahrzeuge**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Versicherungserweiterung für die Glasbruchversicherung für unser Bauhoffahrzeug Hako-Citymaster in der Höhe von € 51,15 pro Jahr inkl. MWSt.

### **16. Straßenbauvorhaben**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Durchführung folgender Straßenbauvorhaben für das Jahr 2019:

Stanger Straße	€ 34.828,98
Rosnersiedlung	€ 39.993,31
Aufschließung Erlacher	€ 18.000,--
Äußerer Markt	€ 30.000,--
Mühlgasse	€ 35.000,--

Parkplatz Kindergarten Kirchschiag	€ 85.809,86
Zufahrt Lembach FF-Haus	€ 32.827,34
	- 4 -
Aufschließung Eggenweber	€ 16.160,80
Pfadfinder Stang	€ 20.328,12
Güterwegsanie rung	€ 50.000,--
<b>GESAMT:</b>	<b>€ 362.948,41</b>

Von den vorgetragenen Gesamtkosten entfallen auf die Haushaltsstelle Straßenbau € 221.805,38, auf KWK € 10.000,--, auf WVA € 43.235,57, auf ABA € 37.907,45 und auf Güterwege € 50.000,--.

### **17. Freiwilliges Soziales Jahr - Bewerbung**

Bericht des Vizebürgermeisters Karl Kager über das Freiwillige soziale Jahr (FSJ), und einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Bewerbung als Einsatzstelle für den Zwergerlgarten bzw. in der Nachmittagsbetreuung und für den Kindergarten, und im Falle einer Genehmigung als Ausbildungsstelle, Frau Julia Sallmutter, für ein Jahr anzustellen.

### **18. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Ungerbach**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan von DI Mag. Martin Müller vom 21.05.2019, GZ.: 1171/2019, die Trennstücke 5 mit 6m<sup>2</sup>, 6 mit 5m<sup>2</sup>, 8 mit 2m<sup>2</sup> und 9 mit 1m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut von Grundstück 488/4, KG 23211 Ungerbach, zu entwidmen und den neuen Eigentümern kostenlos zu übertragen. Weiters wird das Trennstück 7 mit 2m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zu Grundstück 488/4, KG 23211 Ungerbach, übernommen (Beilage 7).

### **19. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Ungerbach**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan DI Mag. Martin Müller vom 24.03.2019, GZ.: 1162/2019, das Trennstück 3 mit 443m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zum neu zu bildenden Grundstück 630/6, EZ 106, KG 23211 Ungerbach, zu übernehmen (Beilage 8).

Nach kurzer Diskussion beantragt der Bürgermeister, der Übernahme in das öffentliche Gut in der KG Ungerbach wie vorgetragen zuzustimmen.

Auf Antrag des Bürgermeisters ist der Gemeinderat einstimmig dafür.

### **20. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Aigen**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan von DI Mag. Martin Müller vom 26.04.2019, GZ.: 1169/2019, das Trennstück 1 mit 16m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut zu Grundstück 1584/1, KG 23201 Aigen, zu übernehmen.

Weiters werden die Trennstücke 2 mit 5m<sup>2</sup>, 3 mit 0m<sup>2</sup> und 4 mit 2m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut von Grundstück 1584/1, KG 23201 Aigen, entwidmet und den neuen Eigentümern kostenlos übertragen (Beilage 9).

Auf Antrag des Bürgermeisters ist der Gemeinderat einstimmig dafür.

### **21. Verlegung Grünschnittplatz ins Betriebsgebiet Ost – Kosten**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Verlegung des Grünschnittplatzes von der Stanger Straße in das Betriebsgebiet Ost. Die Kosten für die Errichtung des neuen Grünschnittplatzes belaufen sich nach einer Kostenaufstellung auf € 53.391,27.

Seitens Ingenieurbüro Dr. Lang ZT GmbH wurde bereits ein technischer Bericht für das Einreichprojekt erstellt, und ein Ansuchen um abfallrechtliche Bewilligung für diesen Grünschnittplatz beim Land NÖ eingereicht.

### **22. Bestellung Musikschulleitung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als **nicht öffentlich** behandelt.

### **23. Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als **nicht öffentlich** behandelt.

## **DRINGLICHKEITSANTRÄGE**

### **24. Vergabe Schüler- und Kindergartentransporte für Schuljahr 2019/2020**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vergabe der Schüler- und Kindergartentransporte für das Schuljahr 2019/2020 an die Firma Josef Picher GmbH und Firma Mikes trans über € 1,05 pro km exkl. MWSt.

### **25. Abänderung der Verordnung über eine Bausperre in der Rosnersiedlung**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Abänderung der Verordnung vom 06.07.2009, Zl. 51-R031/2009-G (Beilage 10) über eine Bausperre in der Rosnersiedlung (Beilage 10), dass die Grundstücke 186/16, 184/19, 184/20, 184/22, 184/24 und 184/30, alle KG 23201 Aigen, von der totalen Bausperre in eine teilweise Bausperre für den jeweiligen Grundstücksbereich, welcher innerhalb des Bereiches eines 100-jährigen Hochwassers liegt, umgewandelt werden.

### **26. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut von GrStk. 638/1, KG Kirchschatz**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan von Dipl.-Ing. Karl Pazourek vom 11.06.2019, GZ.: 2817A/18 die Trennstücke 1 mit 2m<sup>2</sup> und 2 mit 1m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut von GrStk. 638/1, KG 23205 Kirchschatz, zu entwidmen, und dem neuen Eigentümer kostenlos zu übertragen (Beilage 11).

**Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2019 ist.**

**Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.**