

Beschlüsse des Gemeinderates vom 15. September 2020

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 09. Juni 2020 blieben unbeanstandet, und gelten somit als genehmigt.

2. Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 07.07.2020

Am 07.07.2020 hat eine angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss stattgefunden. Hierzu wurden folgende Feststellungen bzw. Empfehlungen vermerkt:

TOP1: Prüfung des Kassenbestandes

Die Prüfung des Kassenbestandes hat keine Beanstandungen ergeben und wurde für in Ordnung befunden.

TOP 2: Gemeindegeld Einnahmen und Ausgaben

Nach Durchsicht der Unterlagen für die Einnahmen und Ausgaben von 2016 bis 2020 wurde festgestellt, dass die Einnahmen über den Ausgaben liegen. Auf Grund der großen Menge des Waldes wird angeraten, eine IST-Standerhebung durchzuführen und ein nachhaltiges Waldwirtschaftskonzept zu erstellen.

TOP 3: Abgabenvorschreibung – Kontrolle der Außenstände

Der vorgelegte Ausdruck an offenen Forderungen in Höhe von € 80.073,85 wurde im Detail durchgearbeitet und festgestellt, dass die im Bericht vom 17.06.2019 festgehaltenen Außenstände der KWK-Anschlussgebühr in Höhe von € 45.100,-- von vier Kunden noch immer offen sind und dieser Sachverhalt noch nicht gelöst wurde. Der Großteil der Außenstände liegt schon mehrere Jahre zurück und ist nicht „corona-bedingt“ entstanden. Es wird empfohlen, einen Kontroll- und Arbeitsausschuss für KWK zu installieren mit dem Ziel, mehr Transparenz in die technische und wirtschaftliche Abwicklung zu bringen.

TOP 4: Einsatz von externen Beratern und Sachverständigen

Die Beauftragung von Beratern erfolgte gemäß den Beschlüssen des Gemeinderates. Die Aufwendungen für Sachverständige im Bauwesen werden zum größten Teil an die Bauwerber weiterverrechnet. Der größere Teil der geprüften Unterlagen entfällt auf den Bereich Tourismus. Der Stadtrat für Tourismus wird gebeten, einen Bericht über die geplanten Umsetzungen aus dem Masterplan vorzulegen.

TOP 5: Allfälliges:

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister nimmt den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis. Es wird in der nächsten Stadtratssitzung eine Arbeitsgruppe KWK erarbeitet und dem Gemeinderat zur Entscheidung und Installierung vorgelegt werden.

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 07.07.2020 sowie die Stellungnahme des Bürgermeisters zur Kenntnis.

3. 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Teil 3

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu den Beschlussunterlagen des 3. Teiles der 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Bericht zum Gemeinderatsbeschluss zur P/: 7497-c-01/18 (Beilage 1a) sowie die gutachterliche Stellungnahme zum Änderungspunkt „Steinmühle“ (Beilage 1b) wird im Detail zur Kenntnis gebracht. Weiters wird den anwesenden Gemeinderäten auch der Entwurf der Verordnung (Beilage 1c) im Detail zur Kenntnis gebracht.

4. 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu den Beschlussunterlagen zur 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, erstellt von DI Thomas Hackl, mit PZ.: 7535-06/19 und der 10. Änderung des Entwicklungskonzeptes mit PZ: 7535-E-06/19.

Übersicht der geplanten Änderungen des Entwicklungskonzeptes:

- Pkt. EKZ-1** Umstrukturierung im Bereich zwischen Hofwiese und Seiserstraße von Kirchsschlag (korrespondierend mit Pkt. 4 des Flächenwidmungsplanes)

- Pkt. EKZ-2** Anpassung der Abgrenzung des Gebietes EK3a (korrespondierend mit Pkt. 5 des Flächenwidmungsplanes)

- Pkt. EKZ-3** Festlegung einer Freizeit- und Erholungsfläche (korrespondierend mit Pkt. 9 des Flächenwidmungsplanes)

Übersicht der geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

- Pkt. A** Anpassung der Flächenwidmung an den Kataster sowie Anpassung an den Natur- bzw. Gebäudebestand

- Pkt. B** Kenntlichmachung der Wasserfläche Ungerbach im Bereich der KG Kirchsschlag

- Pkt. 1** Verlegung einer öffentlichen-Verkehrsfläche (Vö) im Bereich eines Bauland-Agrargebietes (BA), sowie Umwidmung von Bauland-Agrargebiet in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Grünland-Grüngürtel-Hochwasserabfluss-Rote Zone Wildbach (Ggü-11) im Bereich der Grundstücke 550/2, 552/2 bis 552/5 und 555/2

- Pkt. 2** Umwidmung von „Verkehrsfläche-öffentlich“ (Vö) in „Bauland-Agrargebiet“ (BA) im Bereich des Grundstückes 169/6 und 169/7, KG Lembach

- Pkt. 3** Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ (Glf) im Bereich des Grundstückes 618/1, KG Ungerbach

- Pkt. 4** Umstrukturierung im Bereich der westlichen Betriebszone von Kirchsschlag: Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet“ (BB) und „Bauland-Sondergebiet“ in Bauland-Betriebsgebiet-emissionsarm“ (BB-*) „Bauland-Kerngebiet“ (BK), „Verkehrsfläche-öffentlich“ (Vö) und „Verkehrsfläche-privat“ (Vp) sowie Verlegung eines „Grüngürtels-Lärmschutzwand“ im Bereich des Grst. 581/31 bis 581/76, KG Kirchsschlag
- Pkt. 5** Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ (Glf) in „Bauland-Wohngebiet“, teilweise mit Beschränkung auf 2 Wohneinheiten (BW-2WE) im Bereich des Grundstückes 115/1, KG Kirchsschlag
- Pkt. 6** Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ (BK) in „Verkehrsfläche-privat“ (Vp) im Bereich des Grundstückes 101/1, KG Kirchsschlag
- Pkt. 7** Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ (BK) in „Verkehrsfläche-öffentlich“ (Vö) im Bereich des Grundstückes 101/9, KG Kirchsschlag
- Pkt. 8** Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ (Glf) im Bereich der Grundstücke 612 und 618/7, KG Ungerbach
- Pkt. 9** Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) in „Grünland-Parkanlage“ (Gp) im Bereich der Grundstücke 108/10 und .329, KG Kirchsschlag.
- Pkt. 10** Geringfügige Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) und Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz (Ggü-8) in „Verkehrsfläche-privat“ (Vp) im Bereich des Grundstückes 1122/18, KG Aigen.
- Pkt. 11** Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft“ (Glf) in „Bauland-Wohngebiet“ (BW) im Bereich des Grundstückes 572/1, KG Stang
- Pkt. 12** Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ (BW) in „Bauland-Agrargebiet“ (BA) im Bereich der Grundstücke .81, 97/4, 97/6, 97/7, 97/9, 104/1, 720, 721, 722, 723, 724, 725 und 726, KG Stang sowie Grundstück 1178/4, KG Aigen
- Pkt. 13** Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes (Geb 80) im Bereich des Grundstückes 1168/2 Aigen
- Pkt. 14** Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes (Geb 81) im Bereich des Grundstückes .20, Stang
- Pkt. 15** Vergrößerung des Wendehammers und Anpassung der Baulandgrenze an den Kataster im Bereich der Seiserstraße (Grst. 573/1, 573/2 und 573/4, KG Kirchsschlag).

Pkt. 16 Festlegung einer Stichstraße mit Wendehammer im Bereich der Grundstücke Nr. 520 und .116, KG Ungerbach (Umwidmung von Bauland-Agrargebiet BA in Verkehrsfläche-öffentlich Vö)

Die Auflage der Änderungspunkte zur öffentlichen Einsicht wurde vom 08. Mai bis 19. Juni 2020 öffentlich kundgemacht.

Es sind hierzu drei schriftliche Stellungnahmen von Peter Piribauer, Johann Pessenlehner und Monika Wieser eingelangt, welche allen Gemeinderäten mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung per Mail zur Kenntnisnahme zugesandt wurde (Beilage 2a).

Zu diesen Stellungnahmen wurde von unserem Raumplaner DI Thomas Hackl eine Stellungnahme verfasst, welche den Gemeinderäten ebenfalls bereits per Mail zur Kenntnisnahme übermittelt wurde (Beilage 2b).

Der Bericht zum Gemeinderatsbeschluss (Beilage 2c) wird den anwesenden Gemeinderäten im Detail zur Kenntnis gebracht.

Die beiden Entwürfe der Verordnungen (Beilage 2d und 2e) zu diesen Änderungen werden den anwesenden Gemeinderäten ebenfalls im Detail zur Kenntnis gebracht.

5. Kanalsanierungen Kirchschatg 2020-2025

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur den Arbeiten der Kanalsanierungen für die Jahre 2020 bis 2024 und Auftragserteilung an die Firma STRABAG AG It. Ausschreibung vom 12.03.2019 mit € 591.818,14 inkl. MWSt.

Die Sanierung wird auf fünf Jahre aufgeteilt, sodass pro Jahr eine Sanierungssumme von etwa €118.363,63 anfällt.

6. Wassergebühren Wassergenossenschaft Aigen – Verlängerung

Regelung

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über die Verlängerung der Regelung für die Wassergebühren der Wassergenossenschaft Aigen für eine Wasserbezugsgebühr von 65 v.H. auf weitere 3 Jahre befristet, also bis zum 31.10.2022.

7. Wohnung Stanger Straße 5/3/9 – Kaufansuchen

Einstimmiger Grundsatzbeschluss des Gemeinderates zum Verkauf der Wohnung in der Stanger Straße 5/3/9 (Kärner) und einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Aufnahme von Preisverhandlungen mit Frau Sylvia Leidl.

8. Wärmelieferverträge KWK

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über weitere Wärmelieferverträge und Absichtserklärungen zum Anschluss an die KWK Kirchschatg wie folgt:

Absichtserklärungen:

| <u>Name</u> | <u>Adresse</u> | <u>Anschlusswert</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Breitfellner Martina | Günser Straße 51 | 11kW |
| Eresheim Franz u. Edith | Günser Straße 32 | 14kW |
| Holzer Herbert u. Christine | Karler Straße 2 | 10kW |
| Bix Elfriede | Bäckergasse 10 | 14kW |
| Reithofer Anton u. Gerda | Tribamerweg 12 | 11kW |
| Reiter Liselotte | Bäckergasse 1 | 10kW |
| <u>GESAMT</u> | | <u>70kW</u> |

Wärmelieferverträge:

| Name | Adresse | Anschlusswert |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Bauer Kurt u. Gerda | Karler Straße 14 | 7kW |
| Beiglböck Friedrich | Stanger Straße 5/12 | 5kW |
| Bernsteiner Herbert | Stanger Straße 5/8 | 1kW |
| Blutmager Sabrina | Wiener Straße 11 | 20kW |
| Deitzer Siegfried u. Gertrude | Äußerer Markt 8/2/11 | 3kW |
| Eresheim Josef | Äußerer Markt 8/2/9 | 6kW |
| Fassl Richard | Günser Straße 53 | 17kW |
| Filz Helene | Äußerer Markt 8/1/4 | 7kW |
| Fliesen Tom GmbH | Äußerer Markt 8/2/3 | 7kW |
| Gager Stefan | Stanger Straße 5/3 | 1kW |
| Gremmel Karl u. Anna | Stanger Straße 5/10 | 1kW |
| Hofleitner Claudia | Äußerer Markt 8/1/11 | 1kW |
| Holzer Maria | Äußerer Markt 8/1/9 | 1kW |
| Kager Robert u. Maria | Bäckergasse 9 | 11kW |
| Kainz Alexander | Äußerer Markt 8/1/5 | 3kW |
| Kraft Engelbert | Günser Straße 55 | 8kW |
| Kohl Daniela | Günser Straße 13 | 16kW |
| Kuntner Anna | Stanger Straße 5/4 | 1kW |
| Leidenfrost Friedrich | Stanger Straße 5/11 | 1kW |
| Leitgeb Kurt u. Walpurga | Äußerer Markt 8/1/8 | 1kW |
| Mayrhofer Christine | Stanger Straße 5/1 | 1kW |
| Pichler Hannes | Äußerer Markt 8/1/7 | 3kW |
| Pichler-Holzer Gertrude | Stanger Straße 5/2 | 7kW |
| Pratscher Anna | Äußerer Markt 8/2/8 | 4kW |
| Pretsch Gerhard u. Maria | Bäckergasse 7 | 15kW |
| Seidl Andreas | Äußerer Markt 8/1/6 | 3kW |
| Senft Franz u. Maria | Stanger Straße 19c | 11kW |
| Schwarz Hubert | Karler Straße 5 | 11kW |
| Schwarz Peter | Äußerer Markt 8/2/6 | 3kW |
| Schwarz Andrea | Schulgasse 2 | 20kW |
| Stocker Karin | Äußerer Markt 8/2/12 | 2kW |
| Varga Balazs | Stanger Straße 5/6 | 4kW |
| Waldherr Brigitte | Äußerer Markt 8/1/10 | 5kW |
| Waldherr Stefanie | Äußerer Markt 8/1/3 | 4kW |
| Winhofer Konditorei | Äußerer Markt 8/1/1 | 11kW |
| Winhofer Barbara | Äußerer Markt 8/2/1 | 5kW |
| Wlasits Rosalia | Äußerer Markt 8/1/12 | 4kW |
| Stoiser Mario | Kirchengasse 14/1 | 3kW |
| Steiner Margarete | Kirchengasse 14/3 | 4kW |
| Baszolich Stefanie | Kirchengasse 14/4 | 5kW |
| Balog Josef | Kirchengasse 14/5 | 4kW |
| Seidl Vinzenz | Kirchengasse 14/6 | 4kW |
| Streit Martin | Kirchengasse 14/7 | 3kW |
| Beisteiner Harald | Kirchengasse 14/8 | 4kW |
| Piribauer Josef | Kirchengasse 14/9 | 4kW |
| Tillhon Johanna | Kirchengasse 14/10 | 3kW |
| Schlögl Tanja | Kirchengasse 14/11 | 4kW |
| Mihalek Marina | Kirchengasse 14/12 | 4kW |
| Kainz Anna | Kirchengasse 14/13 | 4kW |
| Pöll Maria | Kirchengasse 14/14 | 3kW |

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------|
| Schartlmüller Walter | Kirchengasse 14/15 | 6kW |
| Schuster Othmar | Kirchengasse 14/16 | 6kW |
| Breitfellner Elisabeth | Kirchengasse 14/17 | 8kW |
| Senft Harald | Wehrgasse 13 | 12kW |
| Brandstätter Christine | Tribamerweg 5 | 29kW |
| Schwarz Johann | Wehrgasse 12 | 10kW |
| Wieser Klaus | Bäckergasse 16 | 15kW |
| Dopler Michael | Tribamerweg 18 | 15kW |
| Böchheimer Franz | Bäckergasse 14 | 13kW |
| Gager Stefan | Tribamerweg 16 | 13kW |
| Vollnhofer Regina | Tribamerweg 14 | 15kW |
| Lötsch Birgit | Bäckergasse 3 | 10kW |
| GESAMT | | 432kW |

9. Übergabsvertrag FF Ungerbach an die Gemeinde

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Übergabsvertrag (Beilage 3) von der Freiwilligen Feuerwehr Ungerbach für das Grundstück 618/28, KG Ungerbach, auf die Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt, erstellt von Notar Mag. David Wuscher.

10. Widmungsvertrag für Teil GrStk. 115/1, KG Kirchschatlag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Widmungsvertrag mit der Eigentümerin Elfriede Heissenberger für einen Teil des Grundstückes 115/1, KG Kirchschatlag (Beilage 4).

11. Mietvertrag Wohnung Günser Straße 1 - Verlängerung

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu Verlängerung des Mietvertrages für die Wohnung in der Günser Straße 1, Tür 1, mit Frau Hamida Alizada zu den gleichen Konditionen um weitere 3 Jahre bis 31.07.2023.

12. Annahmeerklärung Förderungsvertrag B905441 mit der KPC

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Annahmeerklärung des Förderungsvertrages mit der KPC für die Antragsnummer B905441 (Beilage 5) für die Gewährung eines Investitionszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 16 – Aufschließung GrStk. Nr. 553/1.

Aufgrund der zeitlichen Notwendigkeit, wurde diese Annahmeerklärung bereits am 30.06.2020 gemeindemäßig gefertigt.

13. Schüler- und Kindergartentransporte - Angebote

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu Vergabe der Schüler- und Kindergartentransporte für das Schuljahr 2020/2021 an die Firma Picher Gmb zu einem Preis von € 1,10 pro km exkl. MWSt., Mindestkilometeranzahl 50km pro Tag. Nach kurzer Diskussion beantragt der Bürgermeister, der Schüler- und Kindergartentransporte zuzustimmen und den Auftrag hierfür an die Firma Picher GmbH zu erteilen.

14. Dachsanierung Pfarrkirche Lembach - Kostenaufstellung

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Dachsanierung der Pfarrkirche Lembach gem. folgender Gesamtkostenaufstellung (alle Beträge inkl. MWSt.):

| | |
|--|---------------------------|
| Gerüstung Firma Pöttschinger: | € 2.910,-- |
| Zimmerei Pfneisl | € 15.460,-- |
| Spengler Steurer (Zink) | € 8.330,-- |
| Neueindeckung Dachdeckerei Seidl | € 20.100,-- |
| Turmschindeln Firma Ritter Holzschindl | € 4.060,-- |
| <u>GESAMT:</u> | <u>€ 50.860,--</u> |

Diese Gesamtkostenaufstellung wurde auch bereits der Dorferneuerung sowie dem Bundesdenkmalamt zur Fördereinreichung vorgelegt. Die zu erwartende Förderhöhe ist noch nicht exakt abschätzbar. Lt. Aussage von DDr. Schicht vom BDA sind 10-15% Förderung vom Bund üblich, ebensoviel meist vom Land NÖ. Die Umsetzung dieses Projektes soll im Frühjahr 2021 erfolgen.

15. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

16. Dieser Tagesordnungspunkt wurde als nicht öffentlich behandelt.

DRINGLICHKEITSANTRÄGE

17. Adventmarkt und Adventfrühschoppen 2020

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Absage des heurigen Adventmarktes (5., 6. Und 8. Dezember 2020) aufgrund der aktuellen Situation um COVID 19.

Weiters wird berichtet, dass der ORF Burgenland den Adventfrühschoppen am Sonntag, 22. November 2020 aufgrund der aktuellen Situation um COVID 19 ebenfalls bereits abgesagt hat.

18. Aussetzung der MFE-Beiträge September 2020

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Aussetzung der Musikschulbeiträge für die musikalische Früherziehung (MFE) für September 2020.

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 15. September 2020 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.