

Beschlüsse des Gemeinderates vom 15. Juni 2021

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 26. März 2021 werden unbeanstandet genehmigt.

2. 5. Änderung örtliches Raumordnungsprogramm – Teil4

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zu den ergänzenden Erläuterungen der 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Teil 4, mit PZ. 7497-d-01/18 und der Änderung des Entwicklungskonzeptes mit PZ. 7497-E-d-01/18 (Beilage 1a) sowie zu den Widmungsverträgen mit Mag. Karl Heissenberger für GrStk. 695/1, KG Stang (Beilage 1b) und Franz Riegler für GrStk. 690/1, KG Stang (Beilage 1c).

3. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Ungerbach

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, Dipl.-Ing. Karl Pazourek vom 10.02.2021, GZ.: 3192C/20, das Trennstück 1 mit 17m² in das öffentliche Gut zu GrStk. 1867/2, KG 23211 Ungerbach, zu übernehmen (Beilage 2).

4. Übernahme in das öffentliche Gut zu GrStk. 539/5, KG Ungerbach

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. AREA Vermessung ZT GmbH, Dipl.-Ing. Karl Pazourek, das Trennstück 2 mit 680m² in das öffentliche Gut zum neu zu bildenden Grundstück 539/5, KG Ungerbach, zu übernehmen (Beilage 3).

5. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Aigen „Ortsdurchfahrt Straß“

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, Dipl.-Ing. Karl Pazourek vom 08.05.2020, GZ.: 3129/20, die Trennstücke 8, 9 und 23 aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen, die Trennstücke 1, 3, 11, 12, 13 und 22 in das öffentliche Gut zu übernehmen und die Trennstücke 2, 4, 6, 7, 8, 9, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23 und 24 von ihrem Stammgrundstück abzutrennen und den angrenzenden Liegenschaften zuzuschreiben (Beilage 4).

6. Grundkaufansuchen Teil GrStk. 666/1, KG Lembach

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, von einem Verkauf eines Teiles des Grundstückes 666/1, KG Lembach, an Frau Daniela Bauer, abzusehen und dem Grundkaufansuchen nicht zuzustimmen.

7. Mietvertrag Werbefläche Burgbad mit Firma Bayer OG

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vermietung einer Werbefläche beim Burgbad an die Firma St. Anna Apotheke und Drogerie, Bayer OG, vertreten durch Jörg Bayer, beginnend mit 01. Juni 2021 (Beilage 5).

8. Pachtvertrag Rastplatz/Gedenkplatz beim Radweg Martini mit Agrargemeinschaft Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, einen Teil des Grundstückes 438/4, KG Kirchschatz, von der Agrargemeinschaft Kirchschatz zu einem Pachtzins von € 100,-- pro Jahr auf unbefristete Zeit zur Errichtung eines Rast- und Gedenkplatzes für das „Gefecht von Kirchschatz im Jahre 1921“ zu pachten (Beilage 6).

9. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ – Neuwahl des Vereinsvorstandes

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Neuwahl des Vereinsvorstandes „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatlag in der Buckligen Welt & Co KG“ wie folgt:

Obmann:	Josef Freiler
1. Obmann-Stv.:	Gabriele Edelhofer
2. Obmann-Stv.:	Eduard Winkler
Kassier:	Karl Kager
Kassier-Stv.:	Ing. Josef Schier
Schriftföhrer:	Ernst Bauer
Schriftföhrer-Stv.:	Petra Czerwenka
Rechnungsprüfer:	Michael Schwarz Hermann Pernsteiner

Vizebürgermeister Karl Kager wird als Beiratsvorsitzender für die folgende Periode bestellt.

10. Baumaktion – Kooperationsvereinbarung mit EVN

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Kooperationsvereinbarung mit der EVN (Beilage 7)

Die Aufgabe der Gemeinde liegt darin, die Baumaktion zu bewerben, Beschaffung der Bäume und Bepflanzung im Gemeindegebiet bis 30.04.2022, Bepflanzung von heimischen Baumarten, Fotodokumentation der Baumaktion.

Die Gemeinde verpflichtet sich, das gesamte von der EVN auf Rechnung der EVN-Kunden überwiesene Spendengeld für Bäume im Rahmen dieser Kooperationsvereinbarung zu verwenden. Weiters verpflichtet sich die Gemeinde, die von der EVN bereitgestellten Schilder auf eigene Kosten aufzustellen und diese für mindestens 10 Jahre zu belassen.

Diese Aktion ist gültig vom 01. Juni 2021 bis zum 30. April 2022.

11. KWK

a) Sonstige Angelegenheiten

Bericht von Standtrat Ing. Josef Schier berichtet, dass folgende Punkte und Angelegenheiten in der KWK-Arbeitsgruppensitzung am 10. Mai 2021 besprochen wurden:

- Der Holzeinkauf für die KWK wird ausschließlich mit der WWG und Holz-Schwarz abgewickelt.
- Bezüglich Wärmeverkauf ist mit dem Planer der Firma pbeg ein Besprechungstermin zu organisieren und ein Informationsschreiben an die Bewohner der einzelnen Straßen (Am Reißenbach und Venedigstadt) zu erstellen.
- Die Firma Lackner soll mit den Grabungsarbeiten für den weiteren Ausbau der Fernwärmeleitungen beauftragt werden. Es sollen 3 Blindanschlüsse im BB-Ost (Baumeisterei Zodl, Peter Frühstück und für den letzten Bauplatz neben der KWK-Anlage) hergestellt werden.
- Die Arbeitsgruppe hält fest, dass weiterhin mit der Firma pbeg aus Ransdorf gearbeitet werden soll.

- Die Spitzenlastlieferung an die WEF soll von der Stadtgemeinde Kirchsschlag in Rechnung gestellt werden. Die Ermittlung der Spitzenlastenergie soll von der Firma pbeg erfolgen bzw. bewertet werden.
- Tarif für Fremdwiegungen: Eine Wiegung, die außerhalb der KWK-Angelegenheiten durchgeführt wird, soll mit € 5,-- exkl. MWSt. verrechnet werden.
- Der in der KWK-Anlage verbleibende Feinanteil soll an die Fernwärmegenossenschaft Krumbach zum Preis von € 60,-- pro atro-tonne verkauft werden – ein diesbezüglicher Vertrag ist in Ausarbeitung.
- Es wurde überlegt, eine ORC-Anlage zu errichten und eine Wirtschaftlichkeitsrechnung zu erstellen. Nach Begutachtung durch die Firma pbeg wurde uns jedoch von diesem Vorhaben aufgrund der Unwirtschaftlichkeit abgeraten.
- Am 12. Juni 2021 um 09.00 Uhr fand eine Begehung bezüglich der Automatisierung der Trocknungsanlage statt. Hierzu soll es zu einer weiteren Diskussionsrunde Anfang Juli 2021 kommen.
- Es ist unbedingt notwendig, eine Kühlung der KWK-Anlage herbeizuführen. Hierzu liegt ein Angebot von der Firma Güntner aus Wien in der Höhe von € 16.880,05 exkl. MWSt. vor. Da dieses Angebot bereits vor 1 Jahr vorgelegt wurde, ist eine Verteuerung von etwa 4% hinzuzurechnen. Weiter ist dazu ein Wärmetauscher notwendig. Hierzu liegen zwei Angebote von der Firma Funke GmbH aus Gronau/Leine, Deutschland in der Höhe von € 3.004,-- exkl. MWSt. und von der Firma thermowave aus Berga, Deutschland, in der Höhe von € 4.451,65 exkl. MWSt. vor. Die Montage und der Anschluss dieser Notkühlung und Wärmetauscher soll von der Firma NÖST aus Kirchsschlag durchgeführt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich nach einer Grobschätzung auf etwa € 15.000,-- exkl. MWSt.
- Zur Klärung offener Fragen und Punkte soll am 23. Juli 2021 um 18.30 Uhr in der Aula der NÖ-Mittelschule unter Beteiligung der Firma pbeg eine eigene Gemeinderatssitzung abgehalten werden.

b) Wärmelieferverträge

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Abschluss nachstehender Wärmelieferverträge:

Dr. Kurt Klem	Tribamerweg 1	22kW
Neue Eisenstädter	Äußer Markt 8/2/1 (Wohnung)	5kW
Heinz Gruber	Äußerer Markt 8/2/6	6kW
Dr. Otto Ungerböck	Schulgasse 6/1	4,6kW
Andrea und Michael Wiesberger	Schulgasse 6/2	2,1kW
Anna und Herbert Pösinger	Schulgasse 6/3	4,9kW
Manuela und Peter Ruttar	Schulgasse 6/4	4,5kW
Horst Kogelbauer	Schulgasse 6/5	5,1kW
Monika Ringhofer	Schulgasse 6/6	4,8kW
Birgit Heissenberger	Schulgasse 6/7	3,2kW
Christian Handler	Schulgasse 6/8	1,4kW
Eva Puchegger u. Peter Halling	Schulgasse 6/9	2,7kW
Anita Leitner	Schulgasse 6/10	4,3kW
Birgit Stani u. Thomas Freiler	Schulgasse 6/11	2kW
Melanie Wagner	Schulgasse 6/12	2,5kW
Josef Reithofer	Schulgasse 6/13	5kW
Franz Pichlbauer	Schulgasse 6/14	3,4kW
Hermine und Gerd Kargl	Schulgasse 6/15	5,4kW

Weiters liegt eine Absichtserklärung der Firma „BW Die Baumeisterei“ für die Liegenschaft Hauptplatz 32/23 vor. Der Anschlusswert in kW wird noch errechnet und bekanntgegeben.

Die Wärmeversorgung und Verrechnung für die Wohnobjekte Kirchengasse 14 und Schulgasse 6 werden ab 01. September 2021 von der Stadtgemeinde Kirchschatlag übernommen.

Hierzu wurde vom Gemeinderat auch ein separater Wärmeliefervertrag mit der NBG für die Wohnobjekte Kirchengasse 14 und Schulgasse 6 (Beilage 8), einstimmig beschlossen.

Abweichend von den üblichen Wärmelieferverträgen wird darin festgehalten, dass die Vorschreibung an jeden einzelnen Mieter erfolgt und notwendige Umbauarbeiten bzw. behördlichen Meldungen durch die Stadtgemeinde Kirchschatlag erfolgen.

12. Baukostensumme Fernwärmeanschluss - Regelung

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Baukostensumme für den Fernwärmeanschluss mit unterschiedlichen Sätzen zur Verrechnung zu bringen.

Für den Haushaltsanschluss werden € 2.100,- exkl. MWSt. verrechnet, für die Anschlussleitung bis zur Grundstücksgrenze € 600,- exkl. MWSt.

Diese vorgetragenen Sätze werden nach dem NÖ-Biomasseindex wertgesichert.

13. Energiezukunft Niederösterreich

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Vertrag über die Beratungsleistungen im Zusammenhang mit den Erneuerbaren-Energie-Gemeinschaft mit der Energie Zukunft Niederösterreich GmbH (Beilage 9).

Die Kosten für diese Beratungsleistungen betragen € 3.000,- exkl. MWSt.

14. „Natur im Garten“ – Beschluss über Kriterien bei der Pflege und Gestaltung der Grünräume

15. nicht öffentlich

16. nicht öffentlich

17. nicht öffentlich

DRINGLICHKEITSANTRÄGE

18. nicht öffentlich

19. nicht öffentlich

20. Übernahme in das öffentliche Gut und in das Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut – KG Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan von Dipl.-Ing. Karl Pazourek, GZ. 3290C/21 vom 11.06.2021, das Trennstück 3 mit 580m² in das öffentliche Gut zu GrStk. 120/9, KG Kirchschatz zu übernehmen.

Weiters wird das Trennstück 4 mit 211m² in das Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschatz zum neu gebildeten GrStk. 115/8, KG Kirchschatz, übernommen.

Das Trennstück 5 mit 81m² wird aus dem öffentlichen Gut vom Grundstück 120/9, KG Kirchschatz, entwidmet und den neuen Eigentümern kostenlos übertragen (Beilage 10).

21. nicht öffentlich

22. nicht öffentlich

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 15. Juni 2021 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.