

Beschlüsse des Gemeinderates vom 03. Februar 2022

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 14. Dezember 2021 werden unbeanstandet genehmigt.

2. „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Kirchschatz in der Buckligen Welt & Co KG“ – Sanierung Elektroinstallationen Musikschule Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Beauftragung von Elektroinstallationen in der Musikschule durch die Firma Elektrotechnik Krenmayr GmbH aus Kirchschatz in der Höhe von € 45.569,04 exkl. MWSt.

3. KWK

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Wärmeliefervertrag (Beilage 1a) mit Frau Barbara Bernsteiner, Stanger Straße 5/8. Die bereitzustellende Wärmeleistung beträgt 3kW, die voraussichtlich Wärmeabnahme beträgt ca. 4,5 MWh/Jahr.

Kenntnisnahme des Berichtes von Stadtrat Ing. Josef Schier, dass eine Ablesung des Strom- und Wärmehählers der Firma Gaskraft Gremel am 03.01.2022 stattgefunden hat.

Ab 1.1.2022 werden die Kosten für Strom und Wärme von Firma Gaskraft Gremel direkt an die Fa Holz Schwarz verrechnet. Für die Stadtgemeinde verbleibt der Anteil der Investitionskosten lt. gegenständlichem Vertrag bzw. der Anpassung im Jahr 2022. Diese Kosten werden von der Firma Gaskraft Gremel der Stadtgemeinde 1x jährlich für die verbleibende Restlaufzeit der Vereinbarung in Rechnung gestellt.

Kenntnisnahme des Berichtes von Stadtrat Ing. Josef Schier, dass an alle Liegenschaftseigentümer, die einen Blindanschluss der Fernwärme gelegt haben, ein Schreiben mit der Information ergehen soll, dass zurzeit noch Förderungen aus der Aktion „Raus aus dem Öl“ bis Ende des Jahres 2022 zu lukrieren sind.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Netzerweiterung für die Fernwärme in den Straßenzügen „Am Reißbach“, „Reißbachweg“ und „Venedigstadt“ mit einer Kostenschätzung der Firma PBEG in der Höhe von € 498.822,-- exkl. MWSt.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Ausführungsplanung, technische und geschäftliche Oberleitung sowie der örtlichen Bauaufsicht an die Firma PBEG mit 12% der Projektabrechnungssumme zu übertragen. Gem. der Kostenschätzung wären dies € 59.858,64 exkl. MWSt. Für die Förderungs- und Finanzierungsberatung werden 5% der Projektabrechnungssumme in Rechnung gestellt – das wären nach der Kostenschätzung € 24.941,11 exkl. MWSt. Die endgültige Abrechnung erfolgt nach der tatsächlichen Projektabrechnungssumme.

Diese Kosten sind in der Gesamtprojektsomme nicht enthalten und kommen noch hinzu. Es werden jedoch noch Nachverhandlungen der Planungskosten mit der Firma PBEG folgen.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Vertragsänderung bzw. Anpassung des Mietvertrages über eine Trocknungsanlage für Hackschnitzel mit der Firma Gaskraft Gremel GmbH (Beilage 1b).

Kenntnisnahme des Berichtes von Stadtrat Ing. Josef Schier, dass der Testlauf über die Verbrennung der Feianteile nun abgeschlossen wurde – diese funktioniert gut und soll zukünftig weitergeführt werden.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, dass die Tarifblätter der Fernwärmegebühren bis 50KW (Beilage 1c) und über 50KW (Beilage 1d), gültig ab 03. Februar 2022 dahingehend beschlossen werden, dass die Anschlussgebühren wie folgt festgelegt werden:

Grabung pro KW-Anschlussleistung	€ 270,-- exkl. MWSt.
Je zusätzlichem Trassenmeter Leitung	€ 270,-- exkl. MWSt.
Wärmetauscher 0-30KW	€ 4.850,-- exkl. MWSt.
31-45KW	€ 5.200,-- exkl. MWSt.
46-50KW	€ 5.500,-- exkl. MWSt.
51-80KW	€ 6.100,-- exkl. MWSt.
Über 80KW	€ 6.250,-- exkl. MWSt.

Alle anderen Tarife und Gebühren bleiben davon unberührt.

4. Bewerbungen Pacht Badcafé, Wiener Straße 11

Beschluss des Gemeinderates mit 1 Gegenstimme (GR. Karl Mitsch) zur Pachtvergabe des Objektes Badcafé in der Wiener Straße 11 an Frau Adrienn Zweiler aus Tschurndorf gem. den Ausschreibbedingungen.

5. Servitutsvertrag GrStk. 345/2, KG Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Abschluss eines Servitutsvertrages mit Herrn Markus Kolp für die Ver- und Entsorgungsleitungen auf seinem Grundstück Nr. 345/2, KG Kirchschatz (Beilage 2).

6. Mietvertrag Leuchtkasten LP Nr. 071/VT 22

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates über einen Mietvertrag mit Biorauchfangkehrermeister Stephan Pichler-Holzer, Äußerer Markt 5, über einen Leuchtkasten in der Wiener Straße ggü. ONR 78a rückwirkend mit 01.01.2020 zu einem jährlichen Mietzins von €258,17 – Indexstand 09/2019 (Beilage 3).

7. Stornierung Förderverträge für Photovoltaikanlagen Kindergärten Lembach und Ungerbach

Kenntnisnahme des Berichtes von Bürgermeister Josef Freiler, dass für die Photovoltaikanlagen in den Kindergärten Lembach und Ungerbach die beantragte Förderhöhe abgelehnt wurde, da die Leistung der beiden Anlagen unter 10kW beträgt. Die Förderhöhe für die beantragte Förderung hätte € 375/kW betragen. Die Leistung der beiden Anlagen auf den Dächern der Kindergärten Lembach und Ungerbach beträgt 2x4,76kW, also 9,52kW. Dadurch ergibt sich ein Einmalzuschuss von € 3.570,--.

Für die alternative Förderung würde Förderhöhe € 250,--/kW betragen. Dadurch ergibt sich ein Einmalzuschuss von € 2.380,--. Die Differenz zwischen den beiden Fördermöglichkeiten ergibt somit € 1.190,--. Die Kosten für eine Erweiterung der Anlagen beträgt in etwa € 2.000,--.

Es ist daher nicht wirtschaftlich, eine Erweiterung der PV-Anlagen durchzuführen.

8. Glasfaserausbau in Kirchschiag mit NÖGIG - Bericht

Kenntnisnahme des Berichtes von Vizebürgermeister Karl Kager, dass am Mittwoch, 05. Jänner 2022 eine Informationsveranstaltung für Unternehmer und am Donnerstag, 13. Jänner 2022 eine Informationsveranstaltung für alle Bürgerinnen und Bürger (auch online) stattgefunden hat.

Zurzeit sind die Glasfaserbotschafter im Gemeindegebiet unterwegs, um Informationsmaterial zu überbringen und Bestellungen einzusammeln. Wir benötigen insgesamt 42% der Liegenschaften, um dieses Projekt durchführen zu können – das entspricht etwa 425 Anschlüsse.

Bis 14. Februar 2022 sollen alle Liegenschaftseigentümer besucht und das Informationsmaterial verteilt werden. Am 16. Februar 2022 findet dann das nächste Botschaftertreffen statt, bei dem der aktuelle Stand der Bestellungen festgestellt wird. Es werden auch Gartenzaunstecker und Aufkleber bestellt, welche an die Besteller des Glasfasernetzes verteilt werden können, um eine breite Werbung für dieses Projekt zu erhalten.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Anschluss aller Gemeindegebäude an das Glasfasernetz der nÖGIG wie folgt:

Stadtamt	Zweifachanschluss mit 1 Internetdienst
Pumpenhaus Seiserstraße	Einfachanschluss
Weststadion Seiserstraße	Einfachanschluss
Kindergarten Kirchschiag	Einfachanschluss
NÖ-Mittelschule Kirchschiag	Zweifachanschluss mit 2 Internetdiensten
KWK BB Venedigstadt	Einfachanschluss
Bauhof Günser Straße	Einfachanschluss
Volksschule/Musikschule Kirchschiag	Dreifachanschluss mit 2 Internetdiensten
Polizei/Wohnung Günser Straße 1	Dreifachanschluss mit 2 Internetdiensten
Burgbad, Wiener Straße 11	Einfachanschluss
Badcafé, Wiener Straße 11	Einfachanschluss

9. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Kirchschiag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH vom 06.12.2021, GZ. 3331B/21, das Trennstück 1 ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Kirchschiag zu übernehmen und dem bereits im öffentlichen Gut eingetragenen Grundstück 654/7, KG 23205 Kirchschiag, zuzuschlagen (Beilage 4). Das Restgrundstück 57/18, KG 23205 Kirchschiag, verbleibt im Eigentum der Stadtgemeinde Kirchschiag.

10. nicht öffentlich

11. nicht öffentlich

DRINGLICHKEITSANTRÄGE

12. Ergänzungswahl in den Stadtrat nach Amtsverzicht Eduard Winkler

Durchführung der Ergänzungswahl in den Stadtrat, nachdem Herr Eduard Winkler am 20. Jänner 2022 schriftlich auf sein Amt als Stadtrat verzichtet hat (Beilage 5b). Sein Mandat als Gemeinderat bleibt davon unberührt.

Zur Nachbesetzung wurde von der ÖVP-Fraktion wurde Gemeinderat Bernhard Pürrer in den Stadtrat vorgeschlagen (Beilage 5a).

Bei der Ergänzungswahl wurde Bernhard Pürrer in den Stadtrat gewählt - ihm wurden die Ressorts Waldwirtschaft Wasserversorgung, Umwelt und Alternativenergie, E-Mobilität, Land-, Forst- und Viehwirtschaft, Energiebeauftragter zugeteilt.

13. Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss

Durchführung der Ergänzungswahl in den Stadtrat (Beilage 6b). Von der ÖVP-Fraktion wurde GR Renate Beiglböck als neues Prüfungsausschussmitglied vorgeschlagen (Beilage 6a).

Bei der Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss wurde Renate Beiglböck in den Prüfungsausschuss gewählt.

14. Entlassung aus dem öffentlichen Gut und Übernahme in das öffentliche Gut – KG Aigen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, gem. Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH vom 11.10.2021, GZ. 3349A/21, die Trennstücke 25 mit 39m², 26 mit 10m², 27 mit 32m², 28 mit 19m², 29 mit 57m², 30 mit 74m², 31 mit 11m², 32 mit 78m², 35 mit 53m², 36 mit 24m² und 39 mit 3m² aus dem öffentlichen Gut von Grundstück 1616/1, KG 23201 Aigen, zu entlassen und den neuen Eigentümern kostenlos zu übertragen.

Weiters wird das Trennstück 2 mit 160m² in das öffentliche Gut zu Grundstück 888/10, KG Aigen übernommen.

Die Trennstücke 34 mit 74m² und 39 mit 3m² werden zum neu gebildeten Grundstück 888/30, KG 23201 Aigen, in das öffentliche Gut, EZ 175, übernommen.

Weiters werden die Trennstücke 3 mit 1.238m², 20 mit 23m², 27 mit 32m², 33 mit 0m² und 36 mit 24m², zum neu gebildeten Grundstück 1616/5, KG 23201, in das öffentliche Gut, EZ 175, übernommen.

15. Bestellung Musikschulleiter für Musikschule Kirchsschlag mit Filiale Bad Schönau

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, Herrn Bernhard Putz als Musikschulleiter für die Musikschule Kirchsschlag mit Filiale Bad Schönau zu bestellen.

Da Herr Putz bereits interimistisch die Leitung der Musikschule über hatte, bleiben die Lohneinstufung und die Anzahl der Leiterstunden unverändert gleich.

16. Öffnungszeiten Skaterplatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die derzeitigen Öffnungszeiten des Skaterplatzes am Sportplatz der NÖ-Mittelschule während der Schultage von 16:00 – 20:00 Uhr und am Samstag, Sonntag- und Feiertagen sowie in Ferien von 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 20:00 Uhr zu belassen.

17. Verkauf Aktien - Grundsatzbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt wurde als **nicht öffentlich** behandelt.

**18. Aufschließung Aigen-Gehring, Straßenbau, ABA und WVA –
Auftragsvergabe**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Aufschließung der neuen Siedlung Aigen-Gehring für Straßenbau, ABA und WVA an die Firma STRABAG AG aus Markt St. Martin zum Preis von € 162.966,73 inkl. MWSt. zu vergeben.

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 03. Februar 2022 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.