

Beschlüsse des Gemeinderates vom 21. September 2023

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Niederschriften über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 21. Juni 2023 werden unbeanstandet genehmigt.

2. 1. Nachtragsvoranschlag 2023

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum 1. Nachtragsvoranschlag 2023.

Im 1. Nachtragsvoranschlag 2023 wurden die Veränderungen der zu berücksichtigenden Einnahmen und Ausgaben eingearbeitet. Im Detail geht es darum, dass es auf Konten im laufenden Haushalt zu zusätzlichem Finanzierungsbedarf in der Höhe von € 1.708.113,76 und zusätzlicher Mittelaufbringung in der Höhe von € 779.600,-- (Beilage 1a) gekommen ist. Das Haushaltspotential 2023 beträgt gem. 1. Nachtragsvoranschlag 2023 € -367.400,-- und das Nettoergebnis € -1.373.000,--.

Mit dem 1. Nachtragsvoranschlag 2023 wurde auch die Subventionsliste (Beilage 1b) und der Dienstpostenplan (Beilage 1c) abgeändert.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2023 wurde zur öffentlichen Einsicht in der Zeit vom 05.09. bis 19.09.2023 kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde der NVA am 05.09.2023 per E-mail zugesendet. Hierzu sind keine schriftlichen Erinnerungen eingelangt.

3. Gründung Breitband GesmbH

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Gründung der Breitband GesmbH.

Am 19.06.2023 fand die Gründungssitzung der GesmbH Bucklige Welt-Wechseland – Ausbau der Peripherie in Warth statt. 24 Gemeinden sind vom Ausbau betroffen, 20 davon sind in der GesmbH enthalten, die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf € 53 Mio. bei 4.938 Nutzungseinheiten.

Die Anteile der jeweiligen Gemeinde wurden nach anzuschließenden Nutzungseinheiten berechnet. Insgesamt werden ein Stammkapital von €35.000,-- und eine Kapitalrücklage von € 132.750,47 einbezahlt.

Für die Katastralgemeinden von Kirchschatz fallen Baukosten in der Höhe von € 5.261.567,27 bei 636 Nutzungseinheiten an.

Aufgrund der Nutzungseinheiten ist ein Betrag in der Höhe von €21.606,93 (12,88%) als Kapitalrücklage und € 3.781,21 als Stammkapital in die GesmbH einzubringen.

4. Korrekturbuchung und Abschreibungen von Anlagevermögen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, die Nutzungsdauer des Anlagevermögens, Kapitaltransferkonten und Konten von Denkmälern, bei welchen keine Abschreibung hinterlegt ist (Beilage 2) mit 20 Jahren festzulegen.

5. KWK

- a) Wärmelieferverträge
- b) Servitutsverträge
- c) Erweiterung Netzzugangsvertrag mit EVN
- d) Erhöhung der Investitionssumme für 6. Motor

a) Wärmelieferverträge

Folgende Wärmelieferverträge wurden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen:

Alfred Schneller, Reißenbachweg 1a	16kW/23 MWh pro Jahr
Martina Schwarz, Reißenbachweg 15	13kW/20,5 MWh pro Jahr
Reg.Rat Elfriede Bix, Bäckergasse 10	14kW/21 MWh pro Jahr
Michael Ringhofer, Schulgasse 6/9	2,7kW/3,99 MWh pro Jahr

b) Servitutsverträge

Für die Verlegung der Fernwärmeleitungen am Reißenbach wurden folgende Servitutsverträge (Beilage 3a bis 3d) einstimmig vom Gemeinderat beschlossen:

c) Erweiterung Netzzugangsvertrag mit EVN

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Erweiterung der Netzzugangsvereinbarung Nr. S-ED-2023-NZ-022.01 mit der EVN (Beilage 4).

d) Erhöhung der Investitionssumme für 6. Motor

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, nach einigen technischen Anpassungen die Auftragssumme für die Anschaffung des 6. Motors auf 370.188,-- exkl. MWSt. zu erhöhen.

6. Musikschultarife – Änderung ab Schuljahr 2023/2024

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Ergänzung eines Erwachsenen 10er-Blocks in den Musikschultarifen (Beilage 5) beginnend mit dem Schuljahr 2023/2024.

7. Gebührenanpassungen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zur Anpassung folgender Tarife:

Nachmittagsbetreuung im Kindergarten Kirchschatz ab 01. November 2023:

bis 20 Stunden	€ 55,--
21-30 Stunden	€ 66,--
31-40 Stunden	€ 77,--
Über 40 Stunden	€ 88,--

Der Materialkostenbeitrag für die Kindergärten wird beginnend mit 01. September 2023 auf € 20,-- erhöht.

Für den Zwergergarten wird ebenfalls ein Materialkostenbeitrag eingehoben – dieser wird beginnend mit 01. September 2023 mit € 20,-- festgelegt.

Weiters werden beginnend mit der Eislaufplatzsaison 2023/2024 die Gebühren für die Eintrittspreise und für den Schuhverleih für die Kunsteisbahn geändert (Beilage 6).

8. Grundverkauf GrStk. 169/6, KG Kirchschatz

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Verkauf des Grundstückes 169/6, KG Kirchschatz, an Frau Lisa Seidl, Karler Straße 4a zum Preis von € 44.310,-- pauschal.

Die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages und der Verbücherung im Grundbuch trägt die Käuferin.

9. Dienstbarkeitsvertrag für Grundstück 2/5, KG Kirchschatlag

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Servitutsvertrag (Beilage 7) für das Leitungsrecht zugunsten der Ehegatten Reinhold und Melanie Koll für die Grundstücke 2/5 und 20/1, beide KG Kirchschatlag.

10. Mietvertrag Wohnung Nr. 6, Kirchengasse 14

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, Herrn Christian Walis, Günser Straße 15/6, beginnend mit 01. Oktober 2023 die Wohnung Nr. 6 in der Kirchengasse 14 mit 36,01m² zu vermieten (Beilage 8) - der monatliche Mietzins beträgt € 297,92 inkl. MWSt.

11. Sondernutzungsvertrag für Leerverrohrung Straßenbeleuchtung auf L147

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates zum Sondernutzungsvertrag (Beilage 9) mit dem Amt der NÖ Landesregierung, NÖ Straßenbauabteilung 4, für die Leerverrohrung einer Straßenbeleuchtung für die Brücke über den Zöbernbach auf der L147 bei km 0,025.

12. Übernahme in das öffentliche Gut – KG Kirchschatlag, Teilungsplan AREA Vermessung ZT GmbH, GZ: 9051/11

Aufgrund noch offener Fragen wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, nach Klärung diese Angelegenheit wieder auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung zu nehmen.

13. Verträge und Vereinbarungen mit Pfarre

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht des Bürgermeisters, dass er gemeinsam mit Stadtrat Michael Schwarz die Abänderung der beiden Mietverträge vom 06.04.1993 für das Grundstück des Kindergartens und für den Garten neben dem Kindergarten mit der Pfarre Kirchschatlag ausgearbeitet hat (Beilage 10a und 10b).

Diese beiden Vertragsabänderungen werden nun noch von den Gremien der Pfarre begutachtet und abgeseget und danach dem Gemeinderat wieder zur Entscheidung vorgelegt.

14. Gesamtversicherung – Änderung Deckungsumfang und Jahresprämie

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, nach dem Kauf des Postgebäudes in der Günser Straße 3 und der Bewertung des Gebäudes durch die NV Versicherung sowie dem Neubau der FF Ungerbach, diese nun auch in den Deckungsumfang unserer Gesamtversicherung aufzunehmen. Hierzu liegt das Offert 206.203/8 von der NV vom 15.09.2023 mit einer Höchsthafungssumme von € 100.000.000,-- und einer Jahresprämie von € 48.131,28 inkl. MWSt. vor. Die derzeitige Jahresprämie betrug € 45.993,83.

Weiters wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, die bestehende Rechtsschutzversicherung mit der NV mit Offert 3.410.651/0 vom 20.09.2023 dahingehend abzuändern, dass der Index für die Versicherungssumme geändert wird. Die Jahresprämie mit € 1.700,-- inkl. MWSt. bleibt gleich, ebenso die Versicherungssumme in der Höhe von € 300.000,--.

15. Eislaufplatz und Bad

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht von Gemeinderat Harald Hölzl, dass am 21.06.2023 das Burgbad von der BH überprüft wurde und grundsätzlich alles so weit in Ordnung ist. Es wird seitens der BH Wiener Neustadt aber für notwendig erachtet, für sämtliche Personen, die mit Chlorgas hantieren, chlorgasspezifische Ausbildungen im Ausmaß von 1-3 Tagen zu ermöglichen. Entsprechende Zeugnisse sind der Behörde bis Ende April 2024 vorzulegen. Weiters wird ein SMS-Meldungssystem bei Störung empfohlen, damit nicht dauernd ein Chlorgaswärter anwesend sein muss.

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht von Stadtrat Michael Schwarz, dass nun eine Einnahmen-/Ausgabenrechnung der letzten Saison für den Eislaufplatz vorliegt, welche auch im Finanzausschuss am 5. Juli besprochen wurde. Das Nettoergebnis in der letzten Saison betrug minus € 50.900,--.

16. Kindergarten Kirchschatz

Kenntnisnahme des Gemeinderates zum Bericht des Bürgermeisters, dass am Donnerstag, 13. Juli 2023 um 14.00 Uhr eine Sitzung bezüglich der Einreichplanung mit Einbeziehung des Zwergelgartens stattgefunden hat.

Weiters fand am 22. August 2023 die erste Baubeiratssitzung statt.

Um Förderungsdetails abzuklären, gibt es Anfang Oktober 2023 noch eine Besprechung mit Herrn Gschwandtner von der Kindergartenabteilung Land NÖ.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates, der Firma Pallisch GmbH aus Markt St. Martin den Auftrag für den Abbruch des bestehenden Wohngebäudes auf dem zu bebauenden Grundstück der Pfarre Kirchschatz in der Höhe von € 33.600,-- inkl. MWSt. zu erteilen.

17. Nicht öffentlich

18. Nicht öffentlich

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

19. Nicht öffentlich

Wir weisen darauf hin, dass dies nur ein Teilauszug aus der Gemeinderatssitzung vom 21. September 2023 ist.

Die vollständige, genehmigte Niederschrift (inklusive der Beilagen) liegt am Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.